

## La contractació d'habitatges de lloguer segueix registrant una lleugera baixada

Tant al conjunt del Maresme com a les principals poblacions de la comarca, la contractació segueix registrant una lleugera baixada, mentre que els preus dels lloguers segueixen tenint una tendència general a l'alça, tant al conjunt de la comarca com a les poblacions estudiades, que es va iniciar a partir del 2n trimestre de 2014.

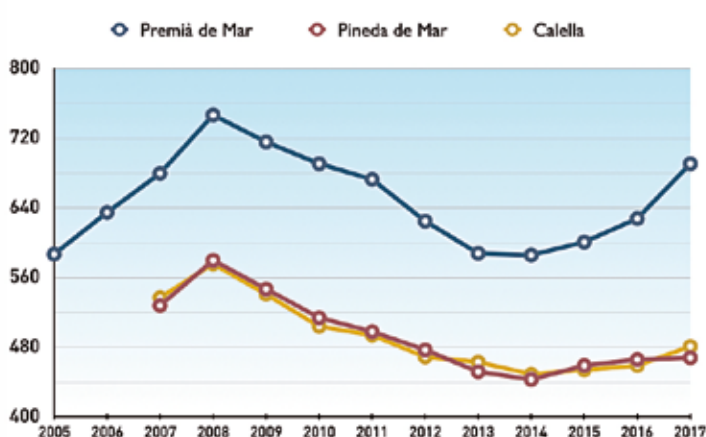
Contra l'encariment dels lloguers, s'ha presentat al Congrés dels Diputats una proposició de llei que pretén, entre altres qüestions, implantar un preu màxim en el lloguer d'un habitatge. El projecte parla d'un índex a escala estatal, que els ajuntaments podran adaptar als barris o a les característiques socioeconòmiques dels districtes. Amb relació a aquest assumpte, la Cambra vol recordar que la principal raó per la qual el lloguer d'habitatges té una presència tan testimonial i inferior respecte a altres països europeus es troba en el fet de tenir una política de control de lloguers durant més de 70 anys (1920-1994).

Aquestes mesures coercitives provoquen una reducció de l'oferta perquè no fomenten la rehabilitació dels pisos ni la rendibilitat dels propietaris i han demostrat una ineficiència en la distribució de la renda. La Cambra és favorable a polítiques d'estímul i que les administracions, en lloc d'intervenir en el mercat de lloguer, facin polítiques socials amb ajudes per a aquelles persones que tenen difícil l'accés a l'habitatge.

**EVOLUCIÓ DEL LLOGUER MITJÀ**  
Del 2005 al 3T 2017



**EVOLUCIÓ DEL LLOGUER MITJÀ**  
Del 2005 al 3T 2017



## EVOLUCIÓ DEL LLOGUER MITJÀ (2005 al 3T 2017)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
<b>El Maresme</b>	567	601	635	674	652	618	609	580	553	549	566	596	637*
<b>Mataró</b>	525	564	612	650	599	579	567	530	496	484	503	540	567*
<b>Premià de Mar</b>	587	635	680	747	716	691	673	625	588	586	601	628	691*
<b>Pineda de Mar</b>	-	-	528	580	547	514	498	477	452	443	459	466	468*
<b>Calella</b>	-	-	537	576	541	504	494	469	463	449	454	459	481*

\* Lloguer mitjà dels primers tres trimestres del 2017

### METODOLOGIA

La font de dades utilitzada per valorar el mercat de lloguer són les fiances dipositades a l'INCASÒL.

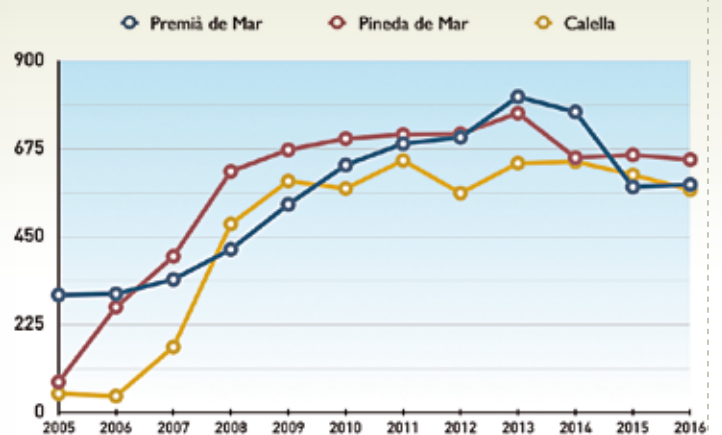
El nombre de contractes formalitzats és el recompte de les altes dels contractes que han dipositat la fiança.

El lloguer mitjà contractual és la mitjana de la renda mensual que figura en els contractes.

**EVOLUCIÓ DEL NOMBRE DE CONTRACTES**  
Del 2005 al 2016



**EVOLUCIÓ DEL NOMBRE DE CONTRACTES**  
Del 2005 al 2016



## EVOLUCIÓ DEL NOMBRE DE CONTRACTES (2005 al 3T 2017)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017		
													1T	2T	3T
El Maresme	2.330	2.949	3.840	5.442	6.605	7.534	8.441	8.958	10.136	9.668	9.132	8.692	2.273	2.358	2.061
Mataró	1.000	1.216	1.704	2.137	2.482	2.651	2.836	3.129	3.617	3.418	3.023	2.851	728	766	715
Premià de Mar	301	304	341	418	533	634	689	705	809	770	578	584	142	129	145
Pineda de Mar	78	270	400	618	673	702	712	714	767	653	660	648	160	160	111
Calella	48	42	168	483	593	574	646	562	639	643	609	571	162	153	112

**Propietari,  
porta'ns els teus lloguers!**

**Tens propietats per llogar?  
Nosaltres et trobarem el millor llogater**

Porta'ns els teus lloguers  
per administrar  
i et regalarem  
un ANY GRATUÏT  
de l'assegurança  
LLOGUER GARANTIT\*

**1 ANY  
GRATUÏT  
D'ASSEGURANÇA  
DE COBRAMENT**



\* Promoció vàlida per a les noves propietats que confiïn la seva administració a la Cambra de la Propietat Urbana amb un període de permanència de 36 mesos.