



21 de març de 1915



Constitució de la Asociación de Propietarios de Fincas Urbanas de Mataró, per la preocupació de diversos propietaris pels assumptes que els afectaven relacionats amb la propietat urbana (relacions amb l'arrendatari; fiscalitat immobiliària; relacions amb altres entitats com ara l'Ajuntament per temes fiscals i urbanístics, formant part de comissions mixtes com ara la Comisión del Ensanche del Ayuntamiento i d'altres; accions judicials en defensa dels drets dels propietaris, etc.). Es tracta de l'embrió de l'actual Cambra de la Propietat Urbana de Mataró i el Maresme.

8 d'abril de 1919



Per Reial decret, l'associació de propietaris rep el títol de Cámara Oficial de la Propiedad Urbana de Mataró. L'entitat entra a participar oficialment en diversos organismes públics, sempre en defensa dels seus afiliats, com ara la Comisión del Catastro, el Tribunal Arbitral del Juzgado o la Compañía Mercantil de Aguas de Argenta a Mataró.

Any 1925



Participació dels representants de la Cambra de la Propietat de Mataró a les ciutats de Madrid i Saragossa en sengles assemblees de Cámaras Oficiales de la Propiedad Urbana de tot l'Estat "en defensa de los derechos de la propiedad urbana, cohibidos y vejados", segons els assembleistes, des que es va aplicar la imposició d'una taxa sobre els lloguers.

Any 1939



Amb l'acabament de la Guerra Civil Espanyola, la Cambra inicia una nova etapa que comença amb la recuperació de les seves funcions i el restabliment de la seva activitat normal. La Cambra esdevé membre de la Junta Local d'Apel·lació, organisme dedicat a resoldre les reclamacions formulades contra les resolucions relatives a l'exempció del pagament de rendes, exempció per a llogaters en determinades condicions econòmiques adverses.

Any 1943



El Instituto Nacional de la Vivienda confia a la Cambra el cobrament i la gestió de les fiances legals dels contractes de lloguer, servei que s'ha conservat fins ara.

15 de gener de 1944

▼

L'activitat de la Cambra era cada vegada més intensa i l'interès dels propietaris per les activitats de l'entitat arribava més enllà del terme municipal de Mataró, per la qual cosa la Junta va sol·licitar l'ampliació de l'àmbit d'actuació a tot el territori de la comarca. Va ser gràcies a aquesta sol·licitud que se li atorgà, per ordre del Ministeri de Treball, el títol de Cambra Comarcal, deixant així de ser limitada la seva actuació a l'àmbit local.

En el transcurs dels anys, la Cambra ha intervingut en moltes qüestions de naturalesa diversa, tant de caràcter públic com privat, sempre en relació amb la propietat urbana i sempre en interès dels propietaris afectats. S'ha actuat en projectes d'urbanització i de reformes urbanes, projectes de reforma i instal·lació de serveis públics, projectes i plans d'ordenació urbana, en relació amb ordenances fiscals municipals i altres tipus d'ordenances, en relació amb la imposició de contribucions i altres càrregues fiscals, etc. Tot això, sense perjudici de les altres atencions dispensades als associats, com són, a tall d'exemple, l'assessorament jurídic, l'assessorament en matèria d'arquitectura, el cobrament de lloguers, la reclamació d'impagats, la redacció de contractes i altres documents, el càlcul d'incrementos de renda, l'administració de comunitats de propietaris, actuacions jurídiques i administratives, inspeccions i informes tècnics, tramitacions diverses, etc.

28 de maig de 1982

▼

La Generalitat de Catalunya assumeix per decret la tutela de les Cambres i es crea el Consell de Cambres de la Propietat Urbana de Catalunya.

3 de març de 1983

▼

Per ordre del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat, s'aproven les normes sobre organització i funcionament del Consell General de les Cambres de la Propietat Urbana de Catalunya.

4 de setembre de 1990

▼

Per decret de la Generalitat, s'aprova el Reglament de les Cambres de la Propietat Urbana de Catalunya, pel qual es regulen la seva composició, les seves funcions i el seu règim interior. Segons aquest Reglament, la Cambra es defineix com a òrgan que representa els interessos econòmics i corporatius dels seus associats i, a més, com a òrgan de consulta i col·laboració de la Generalitat en l'exercici de tasques relacionades amb la propietat urbana.

Les Cambres de Catalunya tenen, a més, altres atribucions: poden assessorar en matèria d'ús i propietat urbana les associacions de consumidors i usuaris, informar pericialment els tribunals si són requerides a aquest efecte, gestionar la constitució i recaptació del dipòsit de les fiances legals d'arrendament, etc. També és funció atribuïda reglamentàriament a les Cambres el foment de la construcció d'habitatges de protecció oficial. En aquest aspecte, les Cambres de Catalunya tenen constituïda una societat mercantil denominada RASA, dedicada sense cap ànim de lucre a la rehabilitació d'edificis i a la construcció de finques de protecció oficial.

7 de maig de 1993

Per decret del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat, s'aprova el Reglament general d'eleccions de les juntes de govern de les Cambres de la Propietat Urbana de Catalunya.

19 de juny de 2006

S'inaugura la nova seu de la Cambra de la Propietat. Es tracta d'un nou local d'uns 500 m2 ubicat a la Riera, 161, que substitueix l'antiga seu de l'entitat del Camí de la Geganta, 1, que feia temps que havia quedat massa petita. Amb el temps, l'entitat havia crescut i calia un local més espaiós per treballar amb la màxima comoditat i qualitat i millorar-ne l'accessibilitat. El nou local consta d'una nau general, tres despatxos, una sala de juntes, dues de reunions, una de polivalent, una de maquinària i informàtica i l'arxiu.



**CAMBRA DE LA PROPIETAT URBANA
DE MATARÓ I EL MARESME**

la Riera, 161
08302 Mataró (Barcelona)
Tel.: 937 985 057
Fax: 937 983 590

www.cambrapropietat.cat
info@cambrapropietat.cat